

Zorgeloos huren in Sluis



SLUIS | Magdalenehof 1

€ 995 P/M



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Verdien jij een nieuwe woonplek die je THUIS kunt noemen? Dan ben je hier aan het goede adres. Deze hoekwoning in het gezellige Sluis met achtertuin op het Zuidwesten bied je alles wat je nodig hebt om comfortabel te leven.

Perceelgrootte: 126m².

Bouwjaar: ca. 1963

Energie label: E

4 Slaapkamers.

Met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik geniet je in deze gezellige woonwijk van rustig wonen. Of je nu samenwoont als koppel, een gezin bent of op zoek bent naar een plekje voor jezelf, dit huis past bij diverse levensstijlen en behoeften.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Magdalenehof 1
Postcode en plaats	4524 BN, Sluis
Huurprijs	€ 995 P/M
Bouwjaar	1963
Ligging	In woonwijk
Perceeloppervlakte	126m ²
Woonoppervlakte	80m ²
Externe bergruimte	8m ²
Inhoud	311m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toilet	1
Berging	8m ²
Zolder	Ja
Soort tuin	Achtertuint
Tuin oriëntatie	Zuidwest
Parkeerplaatsen	Openbaar, Met vergunning

Technische Info

Rolluiken	Ja
Kozijnen	Hout
Beglazing	Dubbel glas, Enkel glas
Verwarming	Cv ketel
Bouwjaar CV	eind 2022
	Vaillant
Energie label	E

Extra kenmerken

Instapklaar of bijna instapklaar



Begane grond

Binnenkomst via de hal met daarin een trapkast, trap naar de verdieping, meterkast en het toilet.

De lichte woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en van grote raampartijen aan zowel de straat- als de tuinkant.

De gesloten keuken biedt toegang tot de zonnige achtertuin en is voorzien van diverse apparatuur en voldoende kastruimte. Tevens is hier de (aansluiting voor) wasmachine.









Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers en een badkamer. Van de 4 slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer, zijn er 2 ruime en 2 kleinere slaapkamers. De compacte badkamer beschikt over een douche en een wastafel.



2e Verdieping;
Bergzolder die toegankelijk is met een vlizotrap. Op deze zolder staat de cv ketel.







Tuin

De achtertuin biedt voldoende ruimte voor ontspanning in de buitenlucht. Er staat een stenen berging in de tuin en ook is er via een poort een uitgang aan de zijkant.

Handig met bv. containers en fietsen.









Bijzonderheden

Het huis is volledig voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbel glas.

Twee slaapkamers zijn nog voorzien van enkel glas.

Op de begane grond zijn zowel het voor- als het achterraam voorzien van elektrische rolluiken.

Warm water en verwarming gebeuren via een cv ketel van het merk Vaillant (eind 2022.)

De meterkast is voorzien van 4 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Puntje van aandacht is de deur van de berging in de tuin, deze kan niet op slot, maar de poort van de volledig omsloten achtertuin gaat wel op slot.

Bouwjaar 1963

Perceelgrootte 126m²

Woonoppervlakte 80m²

Externe bergruimte 8m²

Inhoud 311m³

HUURVOORWAARDEN;

Screening op schulden en negatieve BKR-registratie.

Huurperiode minimaal 1 jaar, met daarna in overleg verlenging.

Waarborgsom 2 maanden huur.

Vast werk in de regio verplicht.

Een huisdier alleen in overleg.

Roken in de woning is niet toegestaan.

Wilt u in aanmerking komen voor deze woning? Dan kunt u ons een mail sturen!

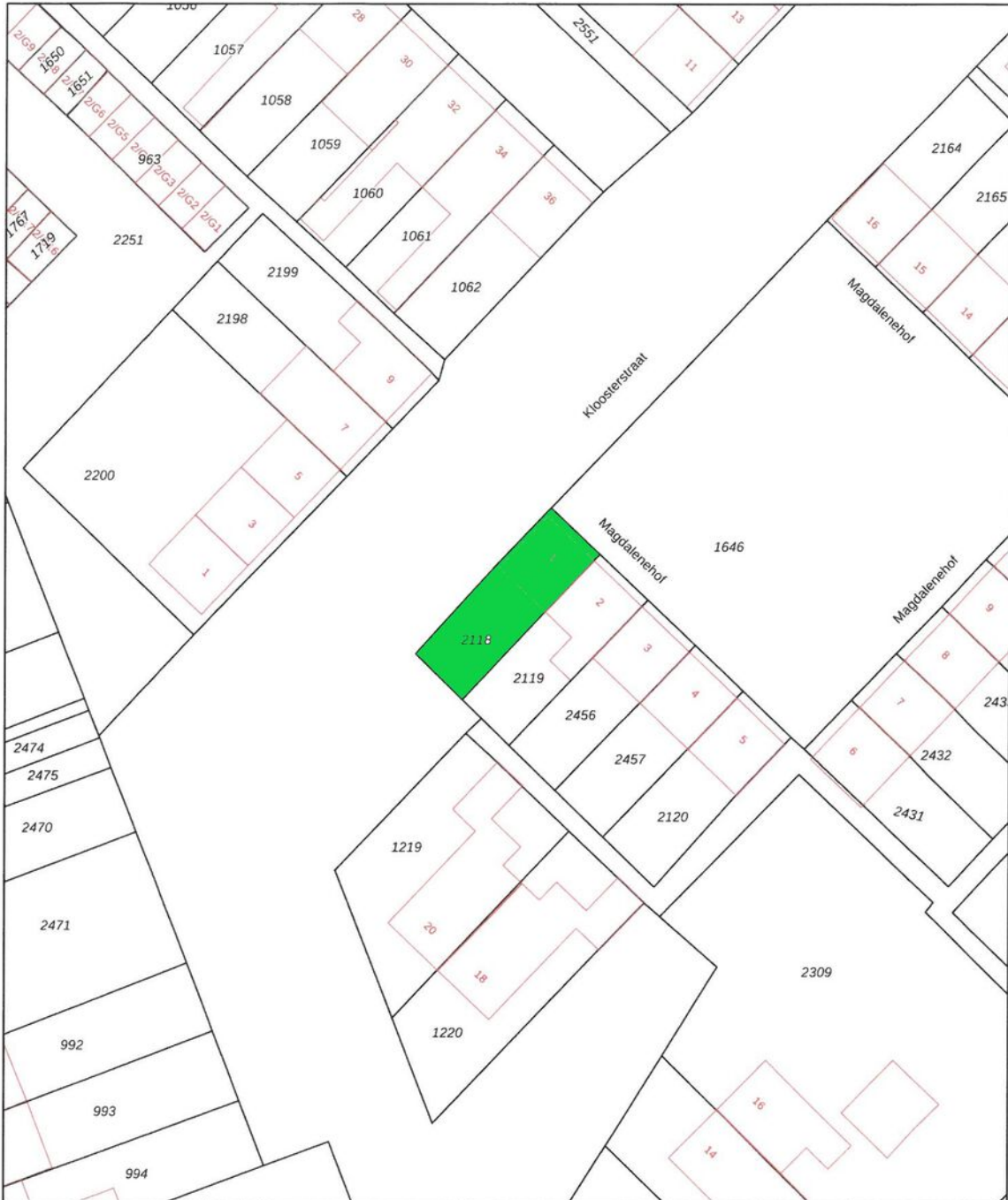
U ontvangt van ons zo snel mogelijk een aanvraagformulier! Uiteraard is het ook mogelijk om deze bij ons af te halen op kantoor.


Aanvragen welke niet compleet zijn, kunnen wij niet in behandeling nemen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Versluijs

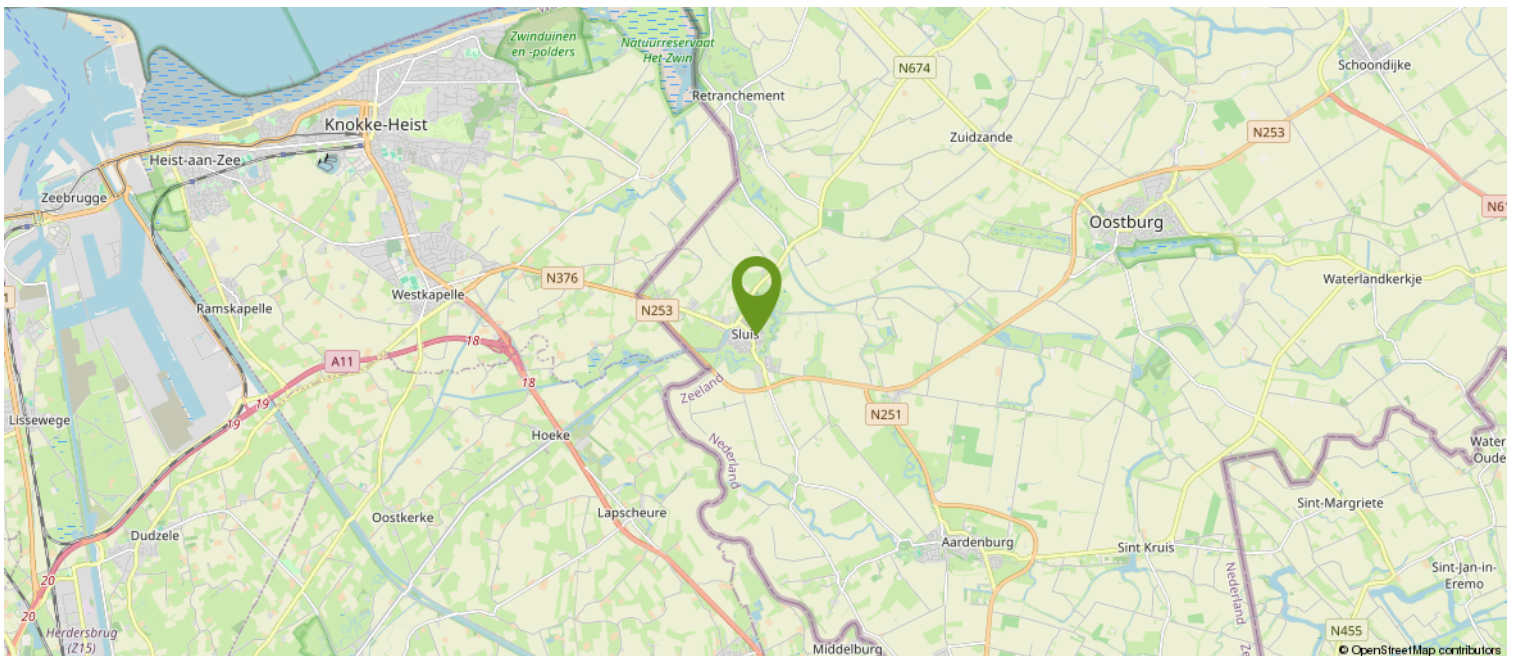
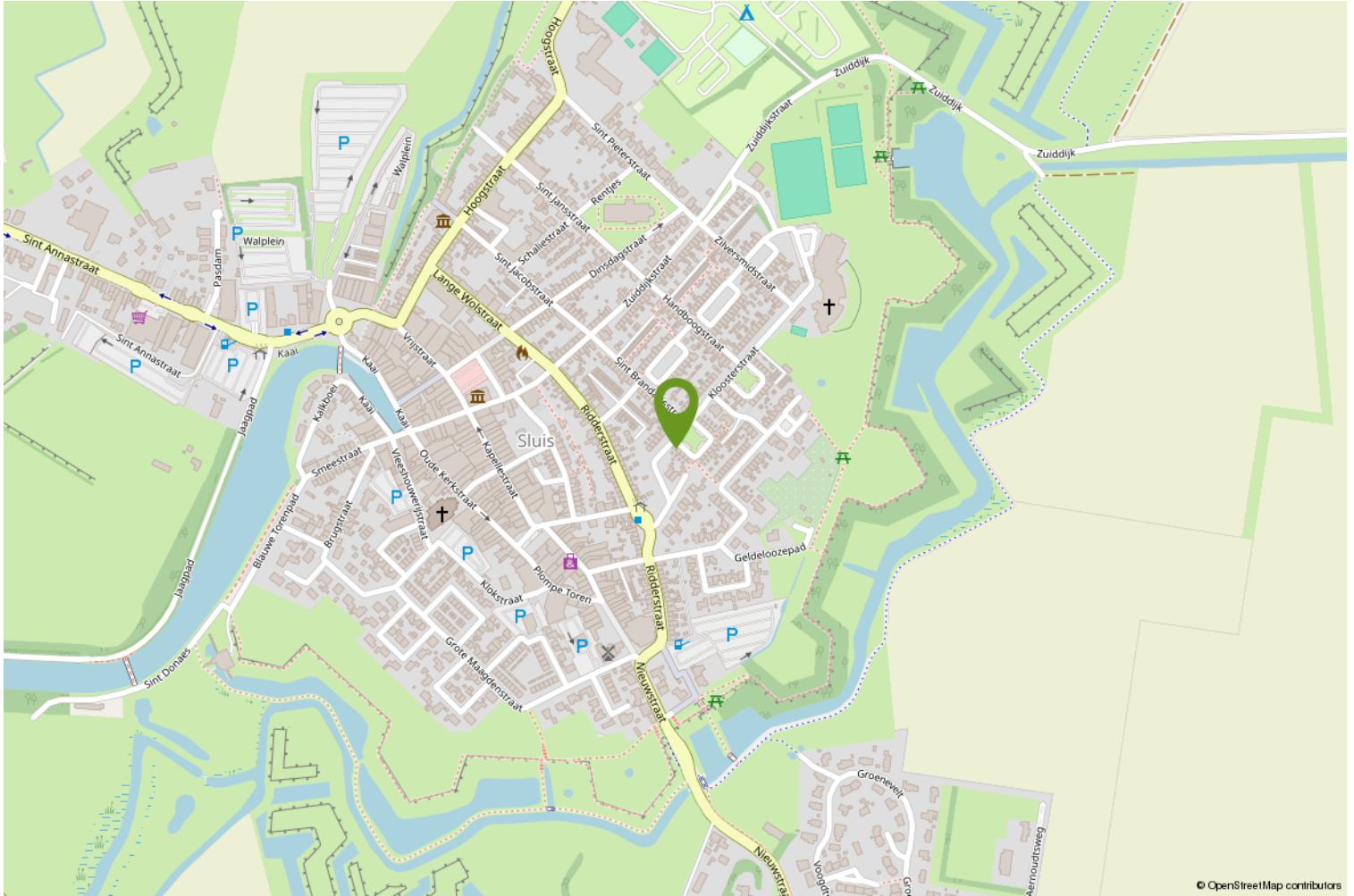


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sluis	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2118	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

